

8-2041-823-35-00.
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-55244

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:304:105:843

Облысы
Область

О. Ж. О.

Қала, ауданы
Город, район

Алматы

Мекен жайы
Адрес

Чиркеш а/о, Бөке ауылы
105 квартал, 843 тегіш.

« 23 » 02 2015 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	ҮШҚАЙЫҚ а.о.
Район	с.о. УШКАЙЫК
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ., Теке а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан, с. Теке
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	105 квартал, 873 гим.
Адрес	кв-л 105, зд. 873
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:105:873:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-55277
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	423,8
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	1
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1048,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	85
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	7551	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жасалған
5. Жалпы алаңы	1516,8	12. Салынған жылы	2014
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	1093		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002055306421

Паспорт
Паспорт составлен

23.02.2015

ж. жасалған

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жайсанбаев Н.К.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля		жабындық черепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее	
	жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багыттан өзгөртөтүн куржаттар бойынша / По землеотводным документам	Шыныгы пайдаланыны бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаган аудан / Незастроенная площадь													
		барлыгы / всего	негизги куралыс астында/ под основными строениями	Баска да салулар мен куралыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да аймакт. / прочие застройки	топурак / грунт	барлыгы/ всего	Жабдыкталган аудандар/ оборудованные площади	жасал отырыктуулар/ земельные насаждения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	балалардын/ детские	шаруачылык/ хозяйственные	барлыгы/ всего	агашты когал алаң/ газон с деревьями	жемисті бак/ плодовой сад	когал алаң, гүл өсөтін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	баска/ прочие
1.0000 га	1.0000 га	1462,9	1116,9	346,0			8537,1	0				0					

Негизги және қызметтік құрылыстардың, суық жыттай салынғылардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяғындылуы мен сипаттамасы/

Жоспар бойынша дитер / Дитер по плану	Таратындылу / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоюу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабыр аялар және қалқалар / стены и перегородки	жабыдулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / просымы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бағла бақша дитескі сід	1048,7	7551		бетон бетон	Қуыдырліген кірпіші каб-сыз	ағаш дитескіс	жабындықшы черепица	кафель кафель	шлестик шлестик
T1	күрке / беседка	20,7	0			каб-сыз				
T2	ажетхана	5	10			Қуыдырліген каб-сыз	ағаш	жабындықшы	бетон	ағаш
T3	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
T4	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
T5	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
T6	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
T7	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
T8	күрке / беседка	46,6	0			каб-сыз				
I	трансформатор	4,5	0			каб-сыз				
II	жүзу хауызы / бассейн	36,2	0							

Орындалған маман Тайжанова Р.А.

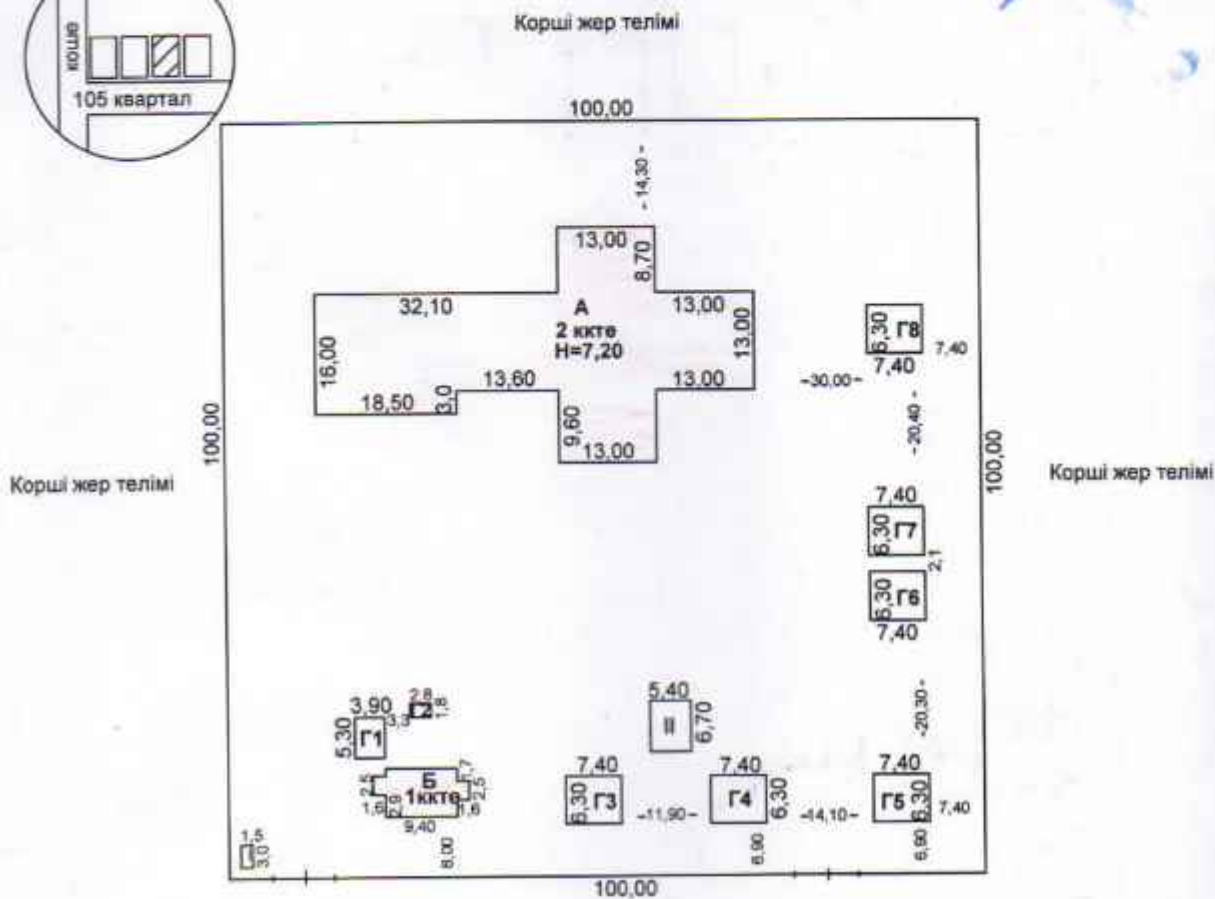
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

23.02.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Басқарушысы Жайсынбаев Н.К.

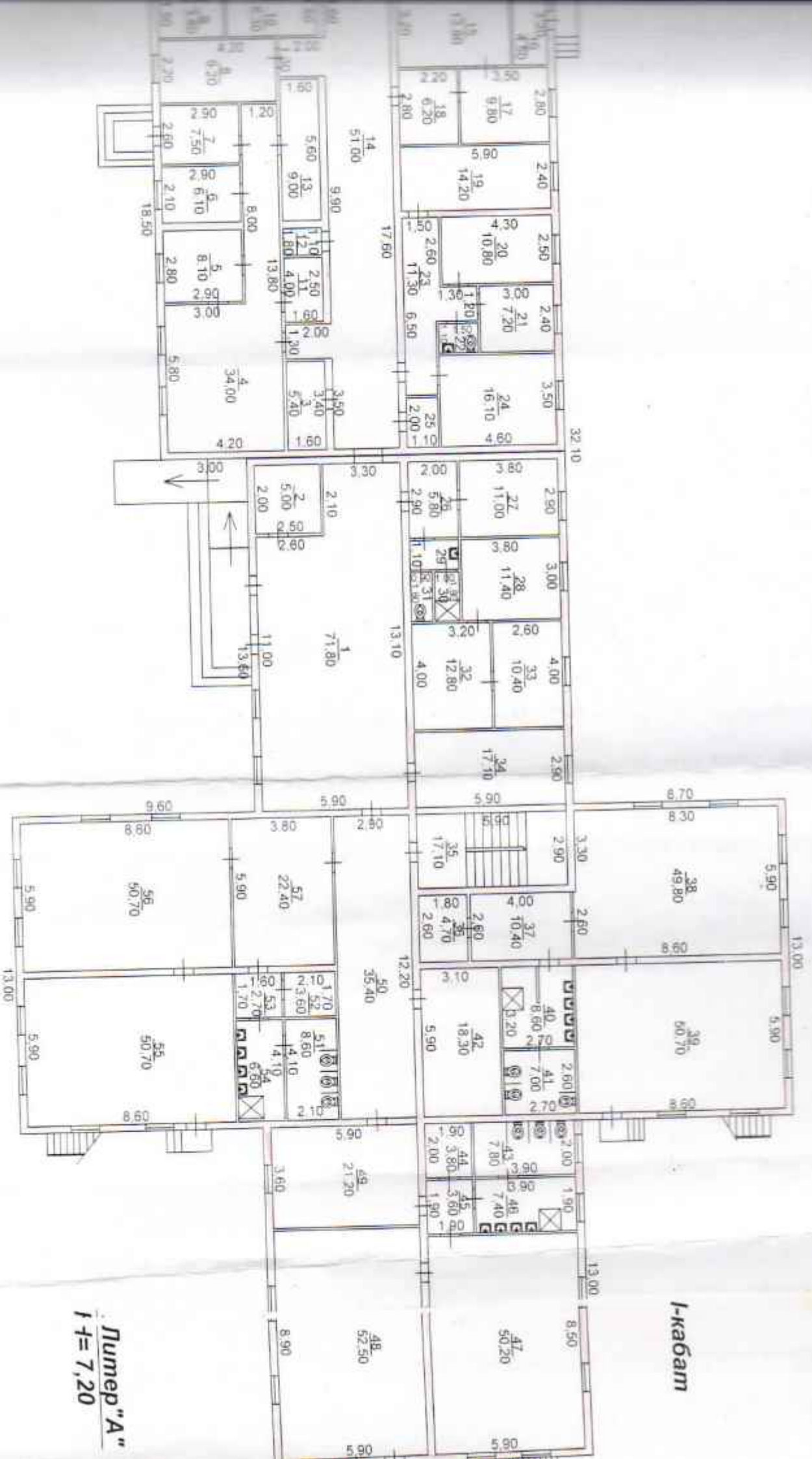
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002055306421



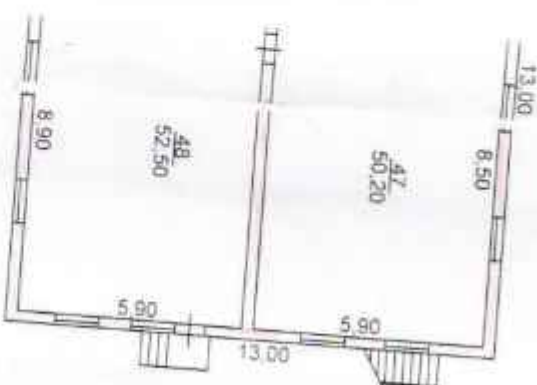
"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖК РМК			
Мекен жайы: Туркістан к-сы, Ушқайық а/о, Теке ауылы, 105 квартал, 873 телім			
Бала бақшанын жер телімі бойынша жоспары			М 1:500
Күні:	Орындаушы:	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
23.02.2015	Маман	Тайжанова Н.А	
	Тексерді:	Жайсанбаев Н.К	

1-кабам



План "А"
1-7, 20

I-кабам



Планер "А"
1/4 = 7,20

КР	"ОК" Бонбонд Жирингидийн МҮНХ ОРВОНУЛЫН "БМЖК" ТҮНХИСТЭН ОЙРОЛГО			Тогтмол И 04-55594
Тайлбар И	Тусгаарлагдсан кабатлагдсан бонбонд аюулгүй.			
Күн	Авд. 10.1.2015			Күн
23	Р.А. ТАНХАНОВА			Күн
04	Хайсанбаев Н.К.			Күн
2015	Тогтмол			Күн

[illegible]

				Бұл өлшем бойынша ауданы (шұғыл мөлдімен)															
				оның ішінде:															
1	Қабат (подвалдан бастап мезанинге дейін)	Құрылыс нөмері (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлменің, асбөлменің, дәліз, кіреберісінің және т.б. нөмері	Құрылыстан бөліктерін белгілеу (түркі бөлме, көше бөлмесі, сыртқы бөлме, аурухана палатасы, асбөлме, кіреберіс, дәліз, ванна, дүкен, қойма бөлмесі және т.б.)	Жалпы алаңы	кеңсе тәртіптегі мекемеге арналған	пайдалы алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	әзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	тараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті поджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терасалар	қосалқы алаң
		23	Дәліз	Дәліз	11,3											11,3			
		24	Бөлме	Бөлме	16,1		16,1										2,2		
		25	Шеруашылық бөлмесі	Бөлме	2,2												5,8		
		26	Дәліз	Дәліз	5,8														
		27	Асхана	Асхана	11,0		11,0												
		28	Менгеруші бөлмесі	Бөлме	11,4		11,4										2,2		
		29	Сан торап	Сан торап	2,2												1,8		
		30	Душ	Душ	1,8												1,6		
		31	Дәретхана	Дәретхана	1,6												12,8		
		32	Дәліз	Дәліз	12,8														
		33	Бөлме	Бөлме	10,4		10,4												
		34	Бөлме	Бөлме	17,1		17,1										17,1		
		35	Бастапқы алаңы	Бастапқы алаңы	17,1														
		36	Буфет	Буфет	4,7		4,7										10,4		
		37	Дәліз	Дәліз	10,4														
		38	Ойын бөлмесі	Ойын бөлмесі	49,8		49,8												
		39	Жатын бөлме	Жатын бөлме	50,7		50,7										8,6		
		40	Жыныу бөлмесі	Жыныу бөлмесі	8,6												7,0		
		41	Дәретхана	Дәретхана	7,0														
		42	Кім ауыстыру бөлмесі	Кім ауыстыру бөлмесі	18,3		18,3										7,8		
		43	Сан торап	Сан торап	7,8														
		44	Буфет	Буфет	3,8		3,8												

		Ішкі өлшем бойынша ауданы (шаршы метрмен)													
		Жалпы алаңы	кеңсе тәртіптегі мекемеге арналған	пайдалы алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - агартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосапқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкондар мен терассалар
Құрылыс нөмірі (пәтердің, сауда қоймасы бөлмесінің және т.б.)	Құрылыс жоспары бойынша бөлмешінің асбөлменің дәлізі кіреберісінің және т.б. нөмірі														
45	Дәліз	3,6											3,6		
46	Сан торап	7,4											7,4		
47	Ойын бөлмесі	50,2		50,2											
48	Жатын бөлме	52,5		52,5											
49	Киім ауыстыру бөлмесі	21,2		21,2											
50	Дәліз	35,4											35,4		
51	Сан торап	8,6											8,6		
52	Шаруашылық бөлмесі	3,6											3,6		
53	Тамбур	2,7											2,7		
54	Жұмыс бөлмесі	6,6											6,6		
55	Жатын бөлме	50,7		50,7											
56	Ойын бөлмесі	50,7		50,7											
57	Киім ауыстыру бөлмесі	22,4		22,4											
Барлығы: Пәтер "А"-1-қаб		887,7		579,8									307,9		
Орындалған: Тайжанова Р.А.			Тексерілген: Жайсанбаев Н.К.												
															



КР	"ОКБ БОРИСОВ ЖАНЖИЯНОВЫН МҮНДЭЛЭГЭРЛЭГ" РНМБХ ИЭГДЭН ДҮНДЭЛЭГ		Тусламж № 04 35199
Тусламж №	Зуурагчидын хамтаар байрланаас харах.		
Колл	Т. А. ТАЙХАНОВА		
01	P.A. Тайханова		
005	Хайсанбаев Н.К.		

Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)													
Құрылыс нысанының жалпы аумағы (шартты метрлермен)		Құрылыс нысанының жал													

Қабат сипатымен біріктірілген жерлер		Жалпы алаңы		Оның ішінде:										қосалқы алаң	
Қабат сипатымен біріктірілген жерлер	Қабат сипатымен біріктірілген жерлер	Жалпы алаңы	кеңсе төріндегі мекемеге арналған	пайдалы алаңы	мектеп бөлмелеріне арналған	өзге оқу-ғылыми мекемелерге арналған	мәдени - ағартушылық мекемелерге арналған	емдік-санитарлық мекемелерге арналған	сауда бөлмелеріне арналған	қойма бөлмелеріне арналған	өндірістік кәсіпорындарға арналған	гараждарға арналған	қосалқы алаң	0,5 - коэффициентті лоджия	0,3 - коэффициентті балкандар мен терассалар
23	Шаруашылық бөлмесі	3,6											3,6		
24	Жұмыс бөлмесі	6,6											6,6		
25	Тамбур	2,7											2,7		
26	Ойын бөлмесі	50,7		50,7											
27	Жатын бөлме	50,7		50,7											
28	Қымыз алушы бөлмесі	22,4		22,4											
	Барлығы Литер 4-2-қаб	629,1		513,2									115,9		
	Барлығы 1-2 қабат	1516,8		1093,0									423,8		

Орындалған: Тайжанова Р.А.

Тексерген: Жайсаңбаев Н.К.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Область	Южно-Казахстанская область
3. Ауданы	ҮШҚАЙЫҚ а.о.
4. Район	с.о. УШКАЙЫК
5. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ., Теке а.
6. Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан, с. Теке
7. Қаладағы аудан	
8. Район в городе	
9. Мекен-жайы	105 квартал, 873 ғим.
10. Адрес	кв-л 105, зд. 873
11. Кадастрлық нөмір	
12. Кадастровый номер	19:307:105:873:1
13. Түгендеу нөмір	
14. Инвентарный номер	04-55277
15. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қазандық(Б)
16. Целевое назначение (литер по плану)	котельная(Б)
17. Қордың санаты	тұрғын емес
18. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	13,7
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	68,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	239	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті және т.б.
5. Жалпы алаңы Общая площадь	52,6	12. Салынған жылы Год постройки	2014
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	38,9		

реестровый № заказ 002055306421

Паспорт
Паспорт составлен

23.02.2015

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жайсанбаев Н.К.

М.О.
М.П.



НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1	2	3	4	5	6
	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
Б - котельная					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
3	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	кабатаралық междуэтажное	жабынғыш черепица	Жақсы Хорошее		
4	шатыр крыша				
5	Еден Полы	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
5	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
5	келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
6	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
6	есіктер двери				
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
7	ішкі внутренние				
7	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
16	жеке жылу қондырғыштан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17	қатты отын мен на твердом топливе				
18	газбен на газе				
19	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

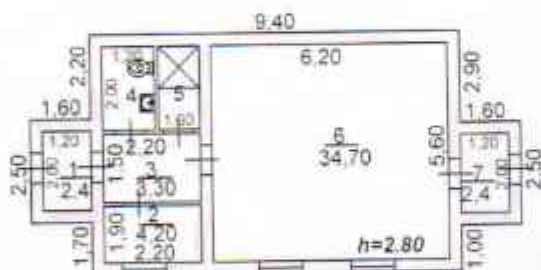
**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықтаған аудандар/ оборудованные площади			жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруанылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	басқа/ прочие

Негізгі және қымбатты құрылыстардың, суық жайыт салыныптардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тартылынуы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	жабыртылар және қалқалар / стены и перегородки	жабықтылар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	егіндер / почвы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	қазандық котельная	68,2	239	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	жабындыш черепица	кафель кафель	пластик пластик

Орындаған маман Тайжанова Р.А. Бөлім басшысы Жайсанбаев Н.К.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
 23.02.2015 ж. жабдығына құрастырылған ресестрның № заңы 00205306421



Литер "Б"
Н=3.50

"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖК РМК			
Мекен жайы: Түркістан қ-сы, Ушкайық а/о, Теке ауылы, 105 квартал, 873 телім			
Гимараттын кабаттары бойынша жоспары			М 1:200
Күні:	Орындаушы:	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
23.02.2015	Маман	Тайжанова Н.А	
	Тексерді:	Жайсанбаев Н.К	

№	Аудандық және қалалық мекемелерге арналған	Жалпы ауданы	пайдалы ауданы	қосалқы аудан
1	Тамбур	2,4		2,4
2	Есілме	4,2	4,2	3,3
3	Дәліз	3,3		2,4
4	Сан торап	2,4		3,2
5	Душ	3,2		
6	Қазандық	34,7	34,7	2,4
7	Тамбур	2,4		13,7
Барлығы, Литер "Б"		52,6	38,9	

Орындалған: Тайжанова Р.А.

Тексерген: Жайсаңбаев Н.К.



Тапқанбаева Р.А.
12 (01/01/2011)
Түркістан облысы